

PINB. . .20  
wypełnia organ

Szamotuły, dnia .....

**INWESTOR:**

.....  
imię i nazwisko inwestora (nazwa)  
.....  
adres  
.....  
adres  
.....  
telefon  
.....  
e-mail

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W SZAMOTUŁACH**  
ul. Bolesława Chrobrego 6, 64-500 Szamotuły

**ZAWIADOMIENIE  
O ZAKOŃCZENIU BUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Stosownie do art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) **zawiadamiam**, że w dniu .....  
**została zakończona budowa** .....

.....  
na nieruchomości położonej w miejscowości ....., Gmina.....,  
przy ul. .... nr..... działka nr ..... ark.  
..... obręb .....

stanowiącej własność .....  
Roboty zostały wykonane na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia .....  
nr ..... znak ..... wydanej  
przez Starostę Szamotulskiego.

Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie  
z dnia ..... znak .....

.....  
podpis inwestora lub osoby upoważnionej

#### Załączniki:

1. Dziennik budowy (oryginał wraz z kopiami).
2. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także- w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
3. Oświadczenie Inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
4. Protokoły badań i sprawdzeń (oryginały wraz z kopiami), w tym: protokół kominiarski (ważny rok), atest na zbiornik bezodpływowy, protokół skuteczności przeciwporażeniowej (kopia).
5. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (oryginał i kopia).
6. Protokoły odbioru instalacji oraz przyłączy lub umowy sprzedaży: prądu, wody, gazu (oryginały i kopie).
7. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (nie dotyczy budynków: 1) podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; 2) używanych jako miejsca kultu i do działalności religijnej; 3) przeznaczonych do użytkowania w czasie nie dłuższym niż 2 lata; 4) niemieszkalnych służących gospodarce rolnej; 5) przemysłowych i gospodarczych o zapotrzebowaniu na energię nie większym niż 50 kWh/m<sup>2</sup>/rok; 6) mieszkalnych przeznaczonych do użytkowania nie dłużej niż 4 miesiące w roku; 7) wolnostojących o powierzchni użytkowej poniżej 50m<sup>2</sup>).
8. **Ksero** decyzji pozwolenia na budowę.
9. **Ksero** planu zagospodarowania działki – terenu (mapa zasadnicza z projektu z nr decyzji pozwolenia na budowę).
10. W razie zmian nie odstępujący w sposób istotny, od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
11. Karta informacyjna.

#### Pouczenie:

1. W polu "imię i nazwisko (nazwa)" należy wpisać: imię (imiona) i nazwisko w przypadku osoby fizycznej, nazwę z oznaczeniem formy prawnej w przypadku osoby prawnej lub ułomnej osoby prawnej (np. spółki jawnej, spółki partnerskiej, spółki komandytowej, spółki komandytowo-akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, spółki akcyjnej, spółdzielni, wspólnoty mieszkaniowej), nazwę państwowej jednostki organizacyjnej. W przypadku spółki cywilnej należy wpisać imiona i nazwiska współników.
2. Wypełnienie pola "e-mail" jest nieobowiązkowe. Należy je wypełnić tylko wtedy, gdy inwestor posiada adres poczty elektronicznej i na bieżąco korzysta z tejże poczty.
3. Zawiadomienie o zakończeniu budowy należy złożyć dla obiektu, dla którego nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, tj. dla obiektów nie zaliczonych do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX (kategoria obiektu określona jest w pozwoleniu na budowę).
4. **Inwestor może podjąć użytkowanie obiektu budowlanego, jeżeli przed upływem 21 dni od złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy (ze wszystkimi wymaganymi załącznikami) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szamotulach nie wyda decyzji o sprzeciwie (jeśli nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).** Naruszenie tego obowiązku skutkuje nałożeniem kary administracyjnej, której wysokość kary uzależniona jest od kategorii obiektu i jego wielkości (dla budynku mieszkalnego jednorodzinne kara wynosi nie mniej niż 10.000 zł).
5. Urzędowe potwierdzenie faktu zawiadomienia o zakończeniu budowy i nie zgłoszenia sprzeciwu wobec zawiadomienia może nastąpić jedynie w drodze zaświadczenia. W celu jego otrzymania inwestor winien złożyć osobny wniosek.
6. Po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego dokumenty, o których mowa w pkt 1, 4 i 5 podlegają zwrotowi inwestorowi. W tym celu należy zgłosić się po odbiór dokumentów do Inspektoratu, po przednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

**DOKUMENTY PROSIMY SKŁADAĆ W SZNUROWANEJ TECZCE**