

PINB.20
wypełnia organ

Szamotuły, dnia

INWESTOR:

.....
imię i nazwisko inwestora (nazwa)
.....
adres
.....
adres
.....
telefon
.....
e-mail

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W SZAMOTUŁACH**
ul. Bolesława Chrobrego 6, 64-500 Szamotuły

**ZAWIADOMIENIE
O TERMINIE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

/należy złożyć na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy/

Stosownie z art. 41 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) **zawiadamiam**, że z dniem zamierzam przystąpić do rozpoczęcia robót budowlanych obejmujących

.....
na nieruchomości położonej w miejscowości, gmina.....,
przy ul. nr..... działka nr ark.
..... obręb

stanowiącej własność
na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr
znak z dnia

Robotami budowlanymi kieruje
Nadzór inwestorski pełni *

Jednocześnie oświadczam, że zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót zawiadomiłem projektanta
..... sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

.....
Podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej

Załączniki:

1. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową z dnia (zgodnie z art. 41pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
2. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez izbę
3. oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi z dnia (zgodnie z art. 41pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
4. ksero decyzji pozwolenia na budowę
5. informacja o danych zawartych w ogłoszeniu zamieszczonym na terenie budowy dotyczącym bezpieczeństwa i higieny pracy - zgodnie z § 14 rozporządzenia Min Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej (Dz. U. z 2002 r nr 108, poz. 953),
6. pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł (nie dotyczy odpisu pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie lub przez organ administracji albo udzielonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu).

Pouczenie:

1. W polu "imię i nazwisko (nazwa)" należy wpisać: imię (imiona) i nazwisko w przypadku osoby fizycznej, nazwę z oznaczeniem formy prawnej w przypadku osoby prawnej lub ułomnej osoby prawnej (np. spółki jawnej, spółki partnerskiej, spółki komandytowej, spółki komandytowo-akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, spółki akcyjnej, spółdzielni, wspólnoty mieszkaniowej), nazwę państwowej jednostki organizacyjnej. W przypadku spółki cywilnej należy wpisać imiona i nazwiska współników.
2. Wypełnienie pola "e-mail" jest nieobowiązkowe. Należy je wypełnić tylko wtedy, gdy inwestor posiada adres poczty elektronicznej i na bieżąco korzysta z tejże poczty.
3. Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego należy załączyć w przypadku jego ustanowienia (dla określonych kategorii robót budowlanych jego ustanowienie jest wymagane, dla pozostałych - dobrowolne - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
4. Informację o danych zawartych w ogłoszeniu zamieszczonym na terenie budowy dotyczącym bezpieczeństwa i higieny pracy - zgodnie z § 14 rozporządzenia Min Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej (Dz. U. z 2002 r nr 108, poz. 953) należy załączyć jedynie, gdy zamieszczenie takiego ogłoszenia jest wymagane (jeśli przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników albo na których planowany zakres robót przekracza 500 osobodni).
5. Budowę można rozpocząć jedynie na podstawie **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**.
6. Stosownie do art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
7. Stosownie do art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409.), inwestor jest obowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie: kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski, podając, od kiedy nastąpiła zmiana, a do zawiadomienia - załączyć oświadczenia tych osób o przejęciu obowiązków.
8. Przystąpienie do budowy lub wykonywanie robót budowlanych bez zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szamotułach o tym fakcie, a także naruszenie obowiązków wskazanych w pkt 5 i 6 pouczenia, stanowi wykroczenie określone w art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).
9. Stosownie do art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić pod dokonaniu zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szamotułach o zakończeniu budowy albo uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Naruszenie tego obowiązku jest zagrożone karą administracyjną, której wysokość kary uzależniona jest od kategorii obiektu i jego wielkości (dla budynku mieszkalnego jednorodzinnej kara wynosi 10.000 zł).
10. Inwestor i pozostali uczestnicy procesu budowlanego (inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant, kierownik budowy lub kierownik robót), zobowiązani są także do przestrzegania innych niż określone powyżej obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), w tym prowadzić roboty budowlane zgodnie z projektem zatwierdzonym pozwoleniem na budowę.